

CONTRACT DE LUCRARI

Nr.1516 din 18.03.2020

Între:

Comuna Scutelnici, Judetul Buzau, tel.+40238583511, Fax: +40238583660, cod fiscal 4234004, cont Trezoreria Pogoanele : RO96TREZ24A650301710101X, reprezentata prin Sandu Chircu - Primar, în calitate de Beneficiar,

Si,

S.C. RO & RO SRL, cu sediul în Zona Industrială Sud, Buzau, cod unic de înregistrare RO10786860, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J10/456/1998, tel 0723548761, cont RO48TREZ1665069XXX000690, deschis Trezoreria Buzau, reprezentată prin Ing. Coclea Ion, în calitate de Executant,

a intervenit următorul contract, după cum urmează:

I. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă "Lucrari reparatii acoperis Scoala Gimnaziala Arcanu ", Sat Arcanu Com.Scutelnici Jud.Buzau, pe care Executantul se obligă să le execute și să le finalizeze în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Valoarea lucrarilor este de **83326,72** ron la care se adauga TVA.

Lucrarile executate , vor fi cele care fac parte integranta din Contract .

Cantitățile exacte vor fi determinate prin măsurători și vor fi menționate în procese verbale, confirmate prin semnatura reprezentantului Beneficiarului.

Executantul se obligă să efectueze lucrările în termenele stabilite de către Beneficiar, iar acesta să confirme lucrarea efectuată pe bază de proces verbal și să achite contravaloarea prestațiilor în termen de 30 zile de la primirea facturii.

Facturile vor fi întocmite la finalizarea lucrarilor și vor avea atașat procesul verbal si certificate de calitate si conformitate.

Plata se va face cu ordin de plata.

II. DURATA DE EXECUȚIE

2.1. Prestatorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în conformitate cu soluțiile tehnice stabilite de comun acord si cu particularitățile amplasamentului și în termenele stabilite împreună de către Executant și Beneficiar.

Durata de executie este de 3 luni calendaristice .

2.2. Începerea și finalizarea lucrărilor se consemnează prin proces-verbal încheiat între părțile contractante;

2.3. Termenul lucrării se calculează începând cu data Procesului verbal de predare – primire amplasament.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

3.1.- Executantul se obligă:

- 3.1.1. Să viziteze și examineze amplasamentul și împrejurimile;
- 3.1.2. Să înceapă execuția lucrărilor la data stabilită de comun acord cu Beneficiarul;
- 3.1.3. Să execute lucrarea în condiții de calitate și la termen, în conformitate cu prevederile documentației tehnice de execuție, precum și să remedieze viciile ascunse în termenele stabilite de Beneficiar în concordanța cu obligațiile asumate prin contract;
- 3.1.4. Să se asigure împotriva oricărei daune materiale ori fizice, pierdere, accident sau furt, ce poate interveni oricărei persoane sau material din posesie, ori care apare în timpul desfășurării contractului;
- 3.1.5. Să respecte normele de tehnica securității muncii și PSI pentru prestațiile care fac obiectul prezentului contract;
- 3.1.6. Să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare a lucrărilor executate;
- 3.1.7. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările și de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract .
- 3.1.8. Executantul are obligația de a notifica prompt Beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului ;
- 3.1.9. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții
- 3.1.10. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale Beneficiarului, dacă acestea sunt conforme cu soluția și Normele tehnice în vigoare, în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare ;
- 3.1.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:
 - confortul riveranilor ;
 - căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.
- 3.1.12. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a acestora ;
- 3.1.13. Executantul se obligă să execute lucrările în condiții de calitate și la termen. Prestatorul garantează că la data recepției, lucrările vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.
- 3.1.14. În perioada de garanție, Executantul are obligația de a înlătura toate defecțiunile a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala sa;
- 3.1.15. Executantul este raspunzator de siguranța tuturor activităților desfășurate de el în cadrul contractului și va lua toate măsurile necesare respectării normelor de protecția muncii, precum și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, în vederea evitării producerii oricărui accidente de muncă sau pagube materiale.

3.2. – Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. Să transmită Executantului documentația tehnică de execuție – caietul de sarcini, proiectul și dispoziții de șantier;
- 3.2.2. Să anunțe Prestatorul cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor;
- 3.2.3. Să pună la dispoziția Executantului, prin Proces - Verbal de predare-primire amplasamentul/zona/frontul de lucru (în totalitate sau pe tronsoane), liber de orice sarcină, pentru ca acesta să execute lucrările specificate în prezentul contract;
- 3.2.4. Să ridice la timp materialele aduse de Executant, necesare pe suprafețele de executat;
- 3.2.5. Să confirme lucrările efectuate de către Executant prin semnarea situațiilor de lucrări întocmite pe baza măsurărilor în termen de 7 zile de la data instiintării;
- 3.2.6. Să plătească facturile emise de Executant în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- 3.2.7. Să obțină toate autorizațiile și documentele prevăzute prin lege necesare începerii lucrărilor, pentru a nu perturba sau întrerupe desfășurarea lucrărilor menționate în contract, astfel încât Executantul să poată începe lucrările .
- 3.2.8. Să asigure paza și spațiul necesar pentru depozitarea materialelor Executantului pe suprafața ce urmează a fi izolată;
- 3.2.9. Să anunțe Executantul cu cel puțin 10 zile înainte de executarea etapei următoare;
- 3.2.10. Să asigure preluarea tuturor lucrărilor executate cantitativ, dar și calitativ imediat ce s-au încheiat lucrările.

IV. - Protecția muncii:

Fiecare parte este responsabilă pentru respectarea regulilor de protecția muncii pentru personalul său, precum și pentru respectarea prevederilor Convenției pentru sănătate și securitate în munca care face parte integrantă din prezentul contract.

V. RECEPȚIA LUCRĂRII

- 5.1 Beneficiarul se obligă să preia lucrarea pe bază de proces verbal de recepție.
- 5.2 Contractul nu va putea fi considerat încheiat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Excepție : în cazul în care în termen de 3 zile de la data la care Prestatorul a semnat procesul verbal de recepție finală, iar Beneficiarul nu convoacă comisia de recepție în vederea semnării acestuia, în această situație contractul se consideră încheiat, iar lucrarea se consideră acceptată în totalitate de către Beneficiar în forma care i-a fost comunicată, fără posibilitatea pentru Beneficiar de a mai formula ulterior obiecțiuni.

VI.GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

VII. GARANTIA LUCRARILOR

Executantul răspunde și garantează calitatea lucrărilor timp de 24 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către Beneficiar la obiectiv.

Perioada de garanție începe la data semnării procesului verbal de la terminarea lucrărilor de Beneficiar la obiectiv până la expirarea perioadei de garanție.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va plăti penalități de neexecutare sau întârziere, după cum urmează:

- în cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea plăților cu mai mult de 30 de zile față de data scadenței, el va suporta penalități de întârziere de 0.15 %/zi, calculate la valoarea facturilor neachitate la termenul stabilit în prezentul contract, până la data platii efective;
- în cazul în care Executantul întârzie terminarea lucrărilor față de termenul stabilit, el va suporta penalități în cuantum de 0.15 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor ramase de executat;

IX. ALTE CLAUZE

9.1 Contractul poate fi modificat în scris cu acordul ambelor părți, prin întocmirea de acte adiționale.

9.2 Contractul poate fi reziliat :

- prin acordul celor două părți
- de către oricare dintre părți în cazul în care cealaltă parte nu a reușit să-și îndeplinească oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract. Partea lezată are dreptul de a pretinde plata de daune-interese și este obligată să notifice în scris celeilalte părți rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte ;
- prin denunțare unilaterală de către Beneficiar cu transmiterea unei notificări cu 5 zile înainte de data de la care se consideră reziliat contractul.

Rezilierea nu va aduce atingere obligațiilor de îndeplinit între părți.

- Beneficiarul se afla sub incidența legii 85/2006 privind procedura insolvenței;
- În caz de neplata a pretului în condițiile din contract și din Acte Aditionale și Anexe, Executantul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără mijlocirea instanței de judecată.

9.3 Toate cheltuielile legate de îndeplinirea prevederilor contractuale vor fi suportate separat de către cele două părți.

9.4 Dacă o situație calificată ca forță majoră împiedică sau întârzie, parțial sau total, executarea prezentului contract de către oricare dintre părți, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor dar numai la nivelul și pe durata pentru care îndeplinirea obligațiilor ei a fost împiedicată sau stânjenită de situația de forță majoră.

Confirmarea apariției precum și a încetării situației de forță majoră va fi notificată imediat în scris celeilalte părți și va fi documentată cu acte oficiale emise de către o autoritate competentă.

9.5 Litigiile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, în spiritul prevederilor contractuale.

Dacă litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul reclamantului.

9.6 Notificări

Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română și vor fi transmise la adresele prevăzute în partea introductivă a contractului.

Comunicările între parti se pot face și prin telefon sau e-mail.

9.7 Acest contract împreună cu anexele sale reprezintă în întregime înțelegerea părților cu privire la obiectul său, și de aceea orice acord, înțelegeri anterioare, verbale sau scrise, sau modificări ale acestora, intervenite între părți, dacă există, sunt declarate neaplicabile.

Părțile contractante declară că semnătura reprezentanților le este opozabilă și angajează societatea în derularea prezentului contract.

Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data începerii lucrărilor și implicit a semnării sale.

Achizitor (Beneficiar),

Comuna Scutelnici

Ing.Chircu Sandu



Executant,

SC RO & RO SRL

Adm.Ing.Coclea Ion

