



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCUTELNICI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCUTELNICI

HOTĂRĂRE A nr.5/30.01.2023
privind indexarea pentru anul 2023 a valorii contractelor de închiriere/concesiune imobile (teren/clădiri), conform prevederilor contractuale, cu 13,8 % reprezentând rata medie a inflației în ultimele 12 luni.

CONSILIUL LOCAL al comunei Scutelnici, județul Buzau

Având în vedere *Referatul de aprobare* al inițiatorului înregistrată la nr.96/13.01.2023;
Având în vedere *Raportul de specialitate* al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat la nr.95/13.01.2023;

Având în vedere contractele de concesionare/închiriere bunuri încheiate de către UAT Comuna Scutelnici;

Având în vedere Indicii prețurilor de consum înaintați de Institutului Național de Statistică în data de 13 ianuarie 2023;

Având în vedere legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, al.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) și b) și al. (14) și art. 139, al.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Avizul Comisiei de specialitate înregistrat sub numărul 233/27.01.2023;

În baza art. 196, al.(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indexarea pentru anul 2023 a valorii contractelor de închiriere/concesiune imobile (teren/clădiri), conform prevederilor contractuale, cu 13,8 % reprezentând rata medie a inflației în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022).

Art.2 Compartimentul buget, finate , taxe si impozite locale si resurse umane, stabilește procentul de indexare a redevenței și a chiriei la contractele de concesiune și închiriere a bunurilor proprietatea comunei Scutelnici, județul Buzau și administrate de Consiliul local al comunei.

Art.3 Primarul prin compartimentul buget, finate , taxe si impozite locale si resurse umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4 Secretarul general al comunei Scutelnici va comunica prezenta hotărâre autoritaților, persoanelor fizice și juridice interesate.

Președinte de ședință ,

Gagiu Mi

Contrasemnează,

Secretar general al comunei Scutelnici

Jr. Ivan Viorel Valentin

Această hotărâre a fost adoptat de Consiliul local al comunei Scutelnici în ședința extraordinară din data de 30.01.2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.1 și 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCUTELNICI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCUTELNICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.5/13.01.2023
privind indexarea pentru anul 2023 a valorii contractelor de închiriere/concesiune
imobile (teren/clădiri), conform prevederilor contractuale, cu 13,8 % reprezentând rata
medie a inflației în ultimele 12 luni.

CONSILIUL LOCAL al comunei Scutelnici, județul Buzau

Având în vedere *Referatul de aprobare* al inițiatorului înregistrata la nr.96/13.01.2023;

Având în vedere *Raportul de specialitate* al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat la nr.95/13.01.2023;

Având în vedere contractele de concesiune/inchiriere bunuri încheiate de către UAT Comuna Scutelnici;

Având în vedere Indicii prețurilor de consum înaintați de Institutului Național de Statistică în data de 13 ianuarie 2023;

Având în vedere legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, al.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) și b) și al. (14) și art. 139, al.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În baza art. 196, al.(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indexarea pentru anul 2023 a valorii contractelor de închiriere/concesiune imobile (teren/clădiri), conform prevederilor contractuale, cu 13,8 % reprezentând rata medie a inflației în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022).

Art.2 Compartimentul buget, finate , taxe si impozite locale si resurse umane, stabilește procentul de indexare a redevenței și a chiriei la contractele de concesiune și închiriere a bunurilor proprietatea comunei Scutelnici, județul Buzau și administrate de Consiliul local al comunei.

Art.3 Primarul prin compartimentul buget, finate , taxe si impozite locale si resurse umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4 Secretarul general al comunei Scutelnici va comunica prezenta hotărâre autoritaților, persoanelor fizice și juridice interesate.

Inițiator ,
Primar

Ing. Rusen Constantin



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Scutelnici
Jr. Ivan Viorel Valentin



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SCUTELNICI
Nr.96/13.01.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind Indexarea pentru anul 2023 a valorii contractelor de închiriere/concesiune imobile (teren/clădiri), conform prevederilor contractuale, cu 13,8 % reprezentând rata medie a inflației în ultimele 12 luni.

În urma verificărilor dispozițiilor contractelor de concesiune și închiriere s-a constatat că una din clauzele contractuale este aceea de actualizare anuală a redevenței și chiriei cu rata inflației stabilită de autoritățile în drept, calculată pentru anul precedent.

Conform Indicii prețurilor de consum înaintați de Institutului Național de Statistică , rata medie a inflației **pentru anul 2022** este de 13,8%.

Pentru anul 2023 se va actualiza redevența/chiria cu rata inflației a anului 2022 de 13,8%, procent ce se va aplica tuturor contractelor de concesiune și închiriere încheiate la nivelul UAT Comuna Scutelnici și care prevăd o astfel de clauză contractuală.

Întrucât este competența consiliului local de a hotărî aplicarea acestui procent redevențelor și chiriilor stabilite în contractele de concesiune/inchiriere, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care-l propun spre dezbateră și aprobarea consiliului local.

PRIMAR,

ING. RUSEN CONSTANTIN



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SCUTELNICI
Nr.95/13.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind Indexarea pentru anul 2023 a valorii contractelor de închiriere/concesiune imobile (teren/clădiri), conform prevederilor contractuale, cu 13,8 % reprezentând rata medie a inflației în ultimele 12 luni.

În urma verificărilor dispozițiilor contractelor de concesiune și închiriere s-a constatat că una din clauzele contractuale este aceea de actualizare anuală a redevenței și chiriei cu rata inflației stabilită de autoritățile în drept, calculată pentru anul precedent.

Pentru anul 2023 se va actualiza redevența/chiria cu rata inflației a anului 2022 de 13,8%, procent ce se va aplica tuturor contractelor de concesiune și închiriere încheiate la nivelul UAT Comuna Scutelnici și care prevăd o astfel de clauză contractuală.

Conform Indicii prețurilor de consum înaintați de Institutului Național de Statistică, rata medie a inflației **pentru anul 2022** este de 13,8

Având în vedere considerentele expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Secretar general,

Ivan Viorel Valentin



Romania

Consiliul Local Scutelnidci

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert

Nr.233/27.01.2023

AVIZ

Privind aprobarea indexarii pe anul 2023 a valorii contractelor de inchiriere/concesiune cu 13,8% reprezentând rata inflației în ultimele 12 luni

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert intrunita in sedinta de lucru din data de 27.01.2023 a luat in discutie proiectul sus-mentionat pe care-l avizeaza :

Aviz favorabil

Presedinte,
Albu Danic

Secretar,
Agapie Vasile

membrii:
Jiga Vasile
Moldoveanu Vasile
Moldoveanu Stefan

