

## CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

### II.1. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcții (rangul IV și V)

Zona din cadrul localității	Nivelurile propuse pentru anul fiscal 2015 lei / ha
A	<b>889/711</b>
B	<b>711/534</b>
C	<b>534/355</b>
D	<b>348/178</b>

### II.2. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art. 258, alin. 4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile propuse pentru anul fiscal 2015 lei / ha			
		Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
2.	Pașune	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
3.	Fâneță	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
4.	Vie	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>19</b>
5.	Livadă	<b>53</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>28</b>
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
7.	Teren cu ape	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>x</b>
8.	Drumuri și căi ferate	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
9.	Teren neproductiv	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

\*Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corecție ( x 1,10 ) corespunzător rangului localității ( **IV** ) și (x1,05) corespunzător rangului localității ( **V** )

### II.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (rangul IV și V)

Zona  Categoria de folosință	Nivelurile propuse pentru anul fiscal 2015 lei / ha			
	Zona			
	A	B	C	D
<b>1.</b> Teren cu constructii	<b>31</b>	28	26	22
<b>2.</b> Teren arabil	<b>50</b>	48	45	42
<b>3.</b> Pășune	<b>28</b>	26	22	20
<b>4.</b> Fâneță	<b>28</b>	26	22	20
<b>5.</b> Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr crt.5.1	<b>55</b>	53	50	48
<b>5.1.</b> Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
<b>6.</b> Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	<b>56</b>	53	50	48
<b>6.1</b> Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	X
<b>7.</b> Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	<b>16</b>	14	12	8
<b>7.1.</b> Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	X
<b>8.</b> Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	<b>6</b>	5	2	1
<b>8.1.</b> Teren cu amenajări piscicole	<b>34</b>	31	28	26
<b>9.</b> Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
<b>10.</b> Teren neproductiv	x	x	x	X

Impozitul / taxa pe terenul situat în extravilan proprietatea persoanelor juridice se calculează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului (**IV**) și zonei Scutelnici așa cum este prevăzut în OUG. nr. 21/16.03 2006 și în Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art. 258, alin. (6), respectiv:

- **1,10** – pentru terenul extravilan situat în zona A, localitate de rang IV;
- **1,05** – pentru terenul extravilan situat în zona A, localitate de rang V;

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, inclusiv sumele reprezentând amenzi, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2015 și 30 septembrie 2015 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul / taxa pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2015.

Impozitul și taxa pe teren nu se aplică :

- a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvoltă și ajută instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- d) terenurilor pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și terenurilor destinate acestui scop;
- e) terenurilor forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru terenul aferent clădirilor deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

**Impozitul și taxa pe teren nu se datorează pentru:**

1. terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
2. orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
3. orice teren al unui cimitir, crematoriu;
4. orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
5. orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
6. orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
7. orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ – teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din

- aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
8. orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
  9. terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
  10. terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliara;
  11. terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
  12. terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
  13. terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentar;
  14. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

## **Obligații**

1. În cazul unui teren care a fost dobândit de o persoană în cursul anului, impozitul și taxa pe teren se datorează cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit .
2. În cazul unui teren care a fost înstrăinat, în cursul anului, impozitul și taxa pe teren încetează a se mai datora, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost înstrăinat .
3. În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul și taxa pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei suprafețe.

În cazul în care încadrarea și categoria de folosință a terenului se modifică în cursul unui an, impozitul sau taxa datorată se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol, referitoare la terenuri deținute în proprietate sau în folosință, după caz, de natura să conducă la modificarea impozitului sau taxa pe teren, funcționarii publici cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor în registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări funcționarilor publici din compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, respectiv Serviciul I.T, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

Orice persoană juridică care dobândește teren are obligația de a depune o declarație de impunere în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- a) copie a certificatului de înmatriculare a societății;
- b) actul de dobândire a proprietății terenului, în copie și original;
- c) planuri/schițe cadastrale;

d) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate.

Pentru orice teren căruia i se modifică categoria de folosință, persoana juridică are obligația de a depune o declarație privind modificarea categoriei de folosință a acestuia în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificării categoriei de folosință.

Obligația de a depune declarație fiscală revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren.

Declarațiile de impunere se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului sau taxei pe teren datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului sau taxei pe teren.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat bunul fiscal ce se instrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Pentru bunul care se instrăinează, impozitul datorat este cel recalculate pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică persoanei care instrăinează, potrivit Codului fiscal.

Acele prin care se instrăinează terenuri, cu încălcarea prevederilor alineatului anterior, sunt nule de drept.

Acele de transfer a dreptului de proprietate asupra imobilelor trebuie să fie însoțite de un certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale în a căror rază teritorială se află înregistrat fiscal imobilul. Prin certificatul de atestare fiscală se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente la data de întâi a lunii următoare înstrăinării. În certificatul de atestare fiscală nu se cuprind creanțele bugetare aflate în litigiu, în schimb se va menționa despre faptul că sunt în litigiu creanțe în quantum

Înstrăinarea imobilelor fără respectarea prevederilor de mai sus conduce la nulitatea actelor de înstrăinare a dreptului de proprietate. Nulitatea se sesizează de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă. Declararea nulității actului de înstrăinare se comunică organului fiscal, contribuabililor implicați și unităților teritoriale ale Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea rectificării situației fiscale și cadastrale.

În cazul în care ultima zi de depunere este zi nelucrătoare, declarația de impunere se consideră a fi depusă în termen dacă se face în ziua lucrătoare imediat următoare termenului de depunere.

Impozitul și taxa pe teren se plătesc anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv;

Impozitul sau taxa anuală pe teren, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul sau taxa pe teren cumulată.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului