

CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Tipul clădirii	Nivel propus în anul 2015
a)care nu a fost reevaluată / dobândită până la 31.12.2009	35 % aplicat la valoarea de inventar a clădirii
b)care nu a fost reevaluată / dobândită până la 31.12.2011	10 % aplicat la valoarea de inventar a clădirii
c) care nu a fost reevaluată /dobândită începând cu 01.01.2012	1,5 % aplicat la valoarea de inventar a clădirii

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință după caz, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește, modifică, modernizează sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii sau înstrăinării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2015 și 30 septembrie 2015 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul / taxa pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane juridice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2015.