

| | |
|--|---|
| adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D* | Valoarea reprezinta 75% din suma care s-ar aplica cladirii din grupa |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D* | Valoarea reprezinta 50% din suma care s-ar aplica cladirii din grupa |

***Valoarea impozabilă a clădirii** se ajustează în funcție de **rangul localității** (VI si V) și **zona** în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 251, alin. (3) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 251, alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **1,10** – pt. clădirea amplasată în zona A din Scutelnici ;
- **1,05** – pt. clădirea amplasată în zona A din satele apartinatoare Arcanu , Bragareasa , Lipanescu ;

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare **1,20**.

Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) al art. 251 din Legea 571/ 2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu **20%** pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2015);
- cu **10%** pentru clădirile care au o vechime cuprinsa între 30 si 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2015).

În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ condițiile referitoare la existența instalațiilor de apă, canalizare, electrice și de încălzire se vor utiliza valorile impozabile în lei/m² prevazute în coloana 3.

Contribuabilii care dețin în proprietate mai multe clădiri vor plăti impozitul pe clădiri majorat în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri

1. Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datoreaza un impozit pe clădiri majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300 % pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Persoanele fizice prevăzute la punctul 1 au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora

Nu intră sub incidența impozitului majorat pe clădire persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Ordinea numerică a proprietăților se determină în raport cu anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar.

În cazul clădirii utilizată ca locuință a cărei suprafață construită depășește **150 m²**, valoarea impozabilă a acesteia determinată în urma prevederilor alin.(1)-(7) ale art. 251 din Legea 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, se majorează cu câte **5%** pentru fiecare **50 m²** sau fracțiune.

Se percepe **impozit pe clădiri** de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții** :

1. servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea;
2. au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozitul pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii sau înstrăinării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2015 și 30 septembrie 2015 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul / taxa pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2015.

Scutiri și facilități pentru persoane fizice

Impozitul pe clădiri nu se aplică pentru:

A. veteranii de război;

B. persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

1. a fost deportată în ghetouri și lagare de concentrare din străinătate;
2. a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagare de concentrare;
3. a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
4. a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
5. a fost supraviețuitoare a trenului morții;
6. este soțul/soția persoanei asinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

1. a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
2. a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
3. a fost internată în spitale de psihiatrie;

4. a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
5. a fost strămutată într-o altă localitate;

Soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victimă până la decesul acesteia;

Persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

Persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

Persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform O.U.G. 214/1999.

C. persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

D. văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

E. persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

În cazul unei clădiri deținute în comun de o persoană fizică prevăzută la A, B, C, D sau E scutirea se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la A, B, C, D sau E.

Scutirea de la plata impozitului prevăzută la A, B, C, D sau E se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Persoanele fizice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului – lege 118/1990 și ai Legii 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii 341/2004;
- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Buzău;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- copie după actul de proprietate.

În situația în care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplică la primul imobil în ordinea dobândirii acestuia.

- **Persoanele care sunt scutite de la plata impozitului si au debite din anii anteriori sunt obligati la plata impozitului si dupa aceea pot beneficia de reducerea sau scutirea de la plata impozitului.**